

## Medienmitteilung der bonainvest Holding AG

### **bonainvest und bonacasa setzen Erfolgskurs fort**

Solothurn, 24. April 2017 - **Die bonainvest Holding AG steigerte im Geschäftsjahr 2016 die Bilanzsumme um 10% auf CHF 361.4 Mio. Das Jahresergebnis von CHF 4.16 Mio. übertraf die Erwartungen und schliesst mit einer Rendite von 1.79% gegenüber geplanten 1.50% ab. Der Wachstumskurs der Gesellschaften der bonainvest Holding AG wird fortgesetzt. Im Fokus steht dabei die bonacasa ag.**

Nach einer kleinen Delle im Vorjahr, verursacht insbesondere durch die Abschreibung aller Vorinvestitionen des politisch blockierten Wasserstadt-Projekts, überzeugten die Gesellschaften der Solothurner bonainvest Holding AG im Geschäftsjahr 2016 auf ganzer Linie und übertrafen die Erwartungen. Die wichtigsten Kennzahlen lauten:

- Bilanzsumme: +10% auf CHF 361.4 Mio.
- Mieteinnahmen: +37.1% auf CHF 5.25 Mio.
- Eigenkapital: +18.4% auf CHF 231.4 Mio.
- Portfolio: +31.1% auf CHF 137.4 Mio.
- Jahresergebnis: CHF 4.16 Mio.
- Rendite: 1.79%

Das konsolidierte Jahresergebnis nach Steuern der bonainvest Holding AG liegt bei CHF 4.16 Mio. und somit um CHF 3.45 Mio. über dem Vorjahresergebnis. Die positive Entwicklung wird sich auch in den Folgejahren fortsetzen. Dafür sorgen unter anderem drei grössere Immobilienprojekte, deren Entwicklung im Berichtsjahr entscheidend vorangetrieben werden konnte:

- In Münchenbuchsee: Die Testplanung und die Parallelprojektierung wurden erfolgreich abgeschlossen und der Planungsstand konnte von 70 auf ca. 130 Wohnungen angehoben werden.
- In Ecublens: Nach Abschluss der Testplanung werden statt den vormals geplanten 90 etwa 160 Wohnungen realisiert werden können.
- In Unterägeri: Die Anpassung der Zonenplanung wurde vom Regierungsrat genehmigt. So wurde das Baugesuch für das verdichtete Projekt im Februar 2017 abgegeben.

### **Wachstum der bonainvest**

Um 2016 wurden zwei Kapitalerhöhungen mit insgesamt CHF 34.5 Mio. erfolgreich durchgeführt. Die Eigenkapitalquote liegt aktuell bei hohen 64.18%. Auch für 2017 sind Kapitalerhöhungen von insgesamt CHF 25 Mio. bis CHF 30 Mio. geplant – CHF 6.5 Mio. wurden bereits realisiert.

Ivo Bracher, Initiant und Verwaltungsratspräsident der bonainvest Holding AG, freut sich insbesondere auch über die Entwicklung der bonacasa ag, die mit ihrem Konzept smart living Marktführerin bei der Vernetzung von Bau, Sicherheit, Dienstleistungen (Wohnen mit Services) und Technologie ist: «Namhafte Geschäfts- und Kooperationspartner haben bonacasa bei Neubauprojekten und zur Vernetzung ihres bestehenden Portfolios als strategischen Partner gewählt», hält Ivo Bracher im Geschäftsbericht 2016 fest. Dazu gehören unter anderem der renommierte Westschweizer Immobilienfonds La Foncière, die Immobilienabteilung der Suva oder Zug Estates.

### **Auszeichnung für bonacasa**

Die Walder Stiftung hat das bonacasa-Vernetzungsprojekt der Überbauung «Saurstoffi» in Rotkreuz mit einem Preis ausgezeichnet. Auf europäischer Ebene läuft mit Beteiligung von bonacasa und weiterer namhafter Partner ein grosses Forschungsprojekt im Rahmen des AAL-Programms (Active and Assisted Living Programme) mit dem Namen «my life, my way». Ivo Bracher ist überzeugt: «Die Potenziale von bonacasa im Endkunden- und Geschäftskundenmarkt sind heute und in Zukunft überaus spannend.»

### **Weitere Auskünfte erteilen:**

#### **Ivo Bracher**

Präsident des Verwaltungsrats

T +41 (0)32 625 95 10

[ivo.bracher@bonainvest.ch](mailto:ivo.bracher@bonainvest.ch)

[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

#### **Jacques Garnier**

Leiter Finanzen

T +41 (0)32 625 95 56

[jacques.garnier@bonainvest.ch](mailto:jacques.garnier@bonainvest.ch)

[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)